

residencial
Montmartre

Rua Teixeira de Freitas, 408 - Bairro Santo Antônio - Porto Alegre – RS



MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS

Sumário

APRESENTAÇÃO.....	3
CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO.....	4
MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS.....	5
Área de Uso Comum.....	5
Área Privativa.....	6
EQUIPAMENTOS E SEUS ACABAMENTOS.....	7
FACHADAS.....	7
GRADIL.....	7
PAISAGISMO/ JARDIM.....	7
IMPERMEABILIZAÇÕES.....	7
GÁS.....	8
RESERVATÓRIOS.....	8
ELEMENTOS CONSTRUTIVOS:.....	8
MOBÍLIAS E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS CONDOMINIAIS.....	9

residencial
Montmartre

Rua Teixeira de Freitas, 408 - Bairro Santo Antônio - Porto Alegre – RS

1.APRESENTAÇÃO

Nome do Empreendimento Residencial MontMartre

Endereço do Empreendimento Rua Teixeira de Freitas, 408 – Santo Antônio – Porto Alegre

Construção e Incorporação Construtora Edisul Ltda.
Rua Dr. Barcelos, 1825
Telefone: (51) 3247-3030

Prazo de Entrega Setembro de 2017

Sistema de Vendas

Preço fechado reajustado pelo CUB
Financiamento direto com a construtora ou por SFH.

Descrição Geral

1 Torre de 8 pavimentos;
30 apartamentos sendo 18 de 2dormitórios e 12 de 1 dormitório;
30 boxes de estacionamentos sendo 29 simples e 11 duplos;
Apartamento do Zelador mobiliado como Salão de Festas;

Composição dos Apartamentos – 2 dorms com suíte.

2 dormitórios sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha americana com churrasqueira e área de serviço.

Composição dos Apartamentos – 2 dorms.

2 dormitórios, sala para 2 ambientes, cozinha americana com churrasqueira e área de serviço.

Composição dos Apartamentos – 1 dorms.

1 dormitório, sala para 2 ambientes, lavabo, cozinha americana com churrasqueira e área de serviço.

Vagas de Estacionamento

30 boxes, um por apartamento.

2.CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Salão de Festas com cozinha com churrasqueira e lavabo;

Áreas condominiais* entregues mobiliadas.;

Hall de entrada e portões com sistema de comunicação com os apartamentos e salão de festas;

Sistema de vigilância por câmeras;

Portões com acionamento Eletrônico;

Fechamento com muros e grades;

Tomadas segundo novo padrão brasileiro de tomadas, com pino terra para conexão de aparelhos eletrônicos;

Metais com tecnologia de vedação através de cartuchos cerâmicos;

Tubulação de Água Quente;

Lavatórios dos banheiros com tampo em granito;

Esquadrias externas em PVC;

Esquadrias dos dormitórios com persiana integrada motorizada;

Elevador MRL com acionamento lógico, velocidade variável e sistema de resgate automático em caso de falta de energia;

Central de gás com medição individual;

Rede de água com medição individual;

Iluminação de Emergência na escadaria e hall social;

Iluminação das áreas condominiais, corredores e escadarias em LED.

*** Conforme relação de móveis e equipamentos descritos neste memorial.**

3.MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS

3.1.Área de Uso Comum

Rampas e vagas de estacionamentos

Piso: Concreto;

Muros: Reboco desempenado e pintura tinta acrílica.

Pilotis e Acesso Pedestres

Piso: Concreto estampado na área externa.

Porcelanato Dolomiti Gris 60x60 Bold – Portobello – na área coberta;

Paredes: Reboco desempenado, textura Acrílica e pintura tinta elastomérica.

Salão de Festas

Piso: Porcelanato Cimento Cinza (60x60cm) – Portobello;

Paredes: Reboco desempenado, massa corrida e pintura acrílica;

Parede cozinha e lavabo: Cerâmica Cetim Básico BOLD (30x40cm) – Portobello;

Detalhe Cozinha e Lavabo: Blocks Cream 30x30 TEL;

Rodapés: WPC – Compósito de Madeira Plástica ou Poliestireno com acab. Branco;

Forro: Gesso e pintura PVA;

Metais: Meber;

Louças: Celite – Lavatório com Coluna Saveiro e Bacia com caixa Saveiro;

Mobiliário e equipamentos: conforme relação anexa.

Banheiro de Serviço

Piso: Porcelanato Cimento Cinza (60x60cm) – Portobello;

Parede: Cerâmica Cetim Básico BOLD (30x40cm) – Portobello;

Forro: Gesso e pintura PVA;

Metais: Meber;

Louças: Celite – Lavatório com Coluna Saveiro e Bacia com caixa Saveiro.

Hall Social – Térreo e 2º Pav.

Piso: Porcelanato Cimento Cinza (60x60cm) – Portobello;

Paredes: Reboco desempenado, massa texturizada e tinta Acrílica;

Rodapé: WPC – Compósito de Madeira Plástica ou Poliestireno com acab. Branco;

Forro: Gesso e pintura PVA.

Hall Andares – Pav. Tipo

Piso: Ferrara White (41x41cm) – Portobello;

Paredes: Reboco desempenado, massa texturizada e tinta Acrílica;

Rodapé: WPC – Compósito de Madeira Plástica ou Poliestireno com acab. Branco;

Forro: Gesso e pintura PVA.

Escadaria

Piso: Ferrara White (41x41cm) – Portobello;

Degraus: Basalto;

Paredes: Reboco desempenado, massa texturizada rolo e pintura acrílica;

Forro: Reboco desempenado e textura acrílica;

Corrimão: Ferro pintura esmalte.

3.2.Área Privativa

Sala

Piso: Contrapiso reguado;

Paredes: Reboco desempenado, massa corrida e pintura acrílica – Kresil Acrílico Cor

Branco;

Forro: Reboco, massa corrida, pintura PVA e/ou gesso.

Dormitórios

Piso: Contrapiso reguado;

Paredes: Reboco desempenado, massa corrida e pintura acrílica;

Forro: Reboco desempenado, massa corrida, pintura PVA e/ou gesso.

Banheiros

Piso: Cerâmica Bauhaus Lime BOLD (41x41cm) – Portobello;

Paredes: Cerâmica Cetim Basico BOLD (30x40cm) – Portobello;

Detalhes: Pastilha Blocks Cream 2,3x7,3 ou 2,3x2,3 (30x30) – Portobello;

Forro: Gesso com pintura PVA;

Tampo: Granito Branco Aqualux;

Metais: Meber – MonoComando no lavatório e chuveiro;

Louças: Celite – Cuba Oval de embutir e Bacia com Caixa Acoplada Celite UP.

Cozinha

Piso: Cerâmica Bauhaus Lime BOLD (41x41cm) – Portobello;

Paredes: Cerâmica Cetim Basico BOLD (30x40cm) – Portobello;

Detalhe: Pastilha Blocks Cream 2,3x7,3 ou 2,3x2,3 (30x30) – Portobello;

Forro: Gesso com pintura PVA.

Área de Serviço

Piso: Cerâmica Bauhaus Lime BOLD (41x41cm) – Portobello;

Paredes: Cerâmica Cetim Basico BOLD (30x40cm) – Portobello;

Detalhe: Pastilha Blocks Cream 2,3x7,3 ou 2,3x2,3 (30x30);

Forro: Gesso com pintura PVA;

Metais: Meber - Torneira de bancada giratória ¼ de volta com cartucho cerâmico;

Tanque: Celite P 20litros.

4. EQUIPAMENTOS E SEUS ACABAMENTOS

4.1. Esquadrias

a) Internas

Portas internas semi-ocas em WPC (wood plastic composite), porta de entrada em compensado maciço com detalhes em negativo ou molduras com acabamento pvc branco;

Marcos e guarnições em WPC (wood plastic composite), com acabamento pvc branco.

b) Externas

PVC, nos dormitórios com persiana integrada motorizada.

c) Vidros

• Dormitórios e salas: Incolor liso, nas espessuras compatíveis com os vãos;

• Banhos e áreas de serviço: Miniboreal.

d) Ferragens

• DRZ cromo-acetinado.

4.1. Elevador

O elevador será Otis com acabamento interno em aço inoxidável escovado, espelho, corrimão e ventilador. Máquina com acionamento VVVF, sem casa de máquinas e com sistema de resgate automático em caso de falta de luz.

4.2. TV / TV a Cabo

Serão deixadas esperas para antena coletiva e/ou televisão a cabo nas salas e dormitórios.

4.3. Soleiras e peitoris

Basalto nas janelas e granito na porta de entrada.

4.4. Interruptores e Tomadas

Segundo norma Brasileira, tomadas com 3 furos redondos e aterramento.

Marca Pial-Legrand, modelo Pial Plus Branco.

5. FACHADAS

Em plaqueta de cerâmica:

ATLAS Ônix Amora (OB5249) – 7,5x7,5

ATLAS Ônix Lepus (ON5032) – 7,5x7,5

Textura acrílica KRESIL com pintura emborrachada nas cores:

SW 7014 (Eider White) e

SW 7017 (Dorian Gray);

Muros: Pintura acrílica sobre reboco desempenado;

Capeamento muros: chapa galvanizada, alumínio ou aluzinco.

6. GRADIL

Conforme projeto específico.

7. PAISAGISMO/ JARDIM

Conforme projeto a ser definido pela construtora durante a execução da obra.

8. IMPERMEABILIZAÇÕES

Box de banheiros com impermeabilizante acrílico flexível elástico, TECPLUS

Rua Teixeira de Freitas, 408 - Bairro Santo Antônio - Porto Alegre – RS

Lastic da Weber ou similar, coberturas em manta asfáltica de 4mm, DENVERMANTA ELASTIC tipo III-A PP, ou similar, poço elevador e bacia de contenção em impermeabilização cristalizante.

9.GÁS

A central de gás GLP será executada conforme normas da ABNT e projeto de instalações de gás. Espera de gás nos apartamentos para fogão e aquecedor de passagem.

10.RESERVATÓRIOS

Reservatórios superiores e inferiores em fibra, conforme capacidade definida em projeto.

11.ELEMENTOS CONSTRUTIVOS:

11.1.Fundações:

Executadas conforme projeto definido pela empresa contratada, levando-se em conta o tipo de solo e as profundidades necessárias para uma perfeita e sólida base que suportará todo o peso do prédio.

11.2.Estrutura:

A estrutura será convencional em concreto armado, sistema de lajes e vigas. As vigas, lajes e pilares em concreto armado no local.

11.3.Alvenarias:

Alvenarias em blocos cerâmicos assentados com argamassa de cimento e areia, rebocadas em ambas as faces com argamassa de cimento e areia com aditivos plastificantes e impermeabilizantes.

11.4.Instalações elétricas e telefônicas:

Disjuntores: Pial Legrand – Rx3Segundo Norma DIN;

Interruptores: Pial Legrand – PialPlus Branco;

Fios: BLUCABOS, WIREFLEX, NAMBEI ou similar de acordo com NBR;

11.5.Instalações Hidrossanitárias:

Tubulação de esgoto: PVC TIGRE ou AMANCO;

Tubulação de água fria: PVC TIGRE ou AMANCO;

Tubulação de água quente: Polipropileno Copolímero Random AMANCO ou TIGRE;

Registros: MEBER;

Tubulação de gás: Polietileno média densidade multicamadas – SIGÁS conforme NBR;

11.6.Coberturas:

Laje de concreto, manta de impermeabilização 4mm, proteção térmico-mecânica por manta de polietileno expandido, placas de EPS (Isopor) e brita rosa número 1.

12 - MOBÍLIAS E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS CONDOMINIAIS

Salão de Festas

6 mesas de 80x80cm em madeira mdf com laminado decorativo;

24 cadeiras em madeira mdf com laminado decorativo e assento estofado em Courino;

1 Sofá 3 lugares em Courino;

2 puffs em madeira mdf com laminado decorativo;

50x50cm e almofada em Courino;

Bar:

1 balcão de bar com tampo em granito;

4 banquetas de bar em madeira mdf com laminado decorativo e assento estofado em Courino;

Cozinha:

Móvel de cozinha composto de balcão para pia com tampo em granito com cuba dupla e armário aéreo;

1 geladeira 240 l;

1 fogão à gás esmaltada 4 bocas;

Hall de Entrada

Espelho;

* A construtora se reserva o direito de alterar os equipamentos aqui definidos de acordo com a execução e projetos, mantendo sempre padrão e quantidades semelhantes ou superiores.